

**VERBALE N. 1**  
**CONFERENZA DEI SERVIZI**

Art. 14 L.7/8/1990 n.241 e smi

**Oggetto:** Procedimento n. 10/2008- Ditta: SCHIAPPA MARIA DONATA PAOLA. “richiesta di condono edilizio di un manufatto in corso di costruzione a seguito di ordinanza di demolizione del Comune di Pettorano sul Gizio”

PREMESSO

- che con atto di determinazione del 27/12/2010 n.58 del Servizio Tecnico, è stata indetta, ai sensi degli artt. 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni, la Conferenza dei Servizi per la valutazione e l'approvazione del progetto relativo alla “RICHIESTA DI CONDONO EDILIZIO DI UN MANUFATTO IN CORSO DI COSTRUZIONE A SEGUITO DI ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DEL Comune di Pettorano sul Gizio”;
- che con avviso del 27.12.2010 allegato alla determinazione n. 58 del 27/12/2010 è stata fissata la data di convocazione della prima riunione della Conferenza in epigrafe e comunicata agli enti interessati con nota prot. n. 2581 del 29.12.2010, per il giorno 21.02.2011 alle ore 9.30;
- che sono stati invitati a partecipare alla Conferenza, per quanto di propria competenza:
  - Comune di PETTORANO SUL GIZIO
  - Azienda Unità Sanitaria SULMONA
  - S.A.C.A. s.p.a SULMONA
  - Provincia dell'Aquila Servizio Genio Civile Provinciale SULMONA
  - FS rfi- Direzione Infrastrutture Compartimentale ANCONA
  - R. A. - DIREZIONELL.PP.Sevizio Genio Civile Regionale L'AQUILA
  - PROVINCIA DELL'AQUILA Sett. Urbanistica, Pianificazione Territorio Servizio Urbanistico L'AQUILA
  - Ditta SHIAPPA MARIA DONATA PAOLA PETTORANO SUL GIZIO
  - Tecnico Progettista Ing.VITTORIO PETRELLA PRATOLA PELIGNA
- che è presente come auditore il sig. ----- soggetto privato interessato al quale può derivare un pregiudizio dalla realizzazione del progetto dell'impianto;
- che sono stati, altresì, invitati quali enti gestori di servizi interferenti o comunque interessati al progetto indicato in epigrafe nessun soggetto in quanto il progettista ha dichiarato che non vi sono interferenze;
- che ai sensi del regolamento Suap approvato con deliberazione di Consiglio Generale n.26 del 02/12/2003 l'Ufficio Tecnico del Comune non ha comunicato la presenza di altri vincoli e/o consensi da richiedere ad enti terzi se non quelli sopra riportati ed ai sensi del DPR 380/2000 ha verificato il titolo di legittimità;
- che ai sensi dell'art. 14, comma 2 della legge 24 novembre 2000, n. 340, si è proceduto alla pubblicazione dell'avviso di convocazione della prima riunione della Conferenza dei Servizi: dal 03/01/2011 al 25/01/2011 all'Albo Pretorio del comune di Pettorano sul Gizio prot. n. 307 del 07.02.2011 e dal 27/12/2010 al 25/01/2011 all'Albo Pretorio della Comunità Montana; il tutto senza alcuna osservazione in merito;
- che sono stati trasmessi ai soggetti invitati, per quanto di interesse, la documentazione relativa alle opere anzidette;
- che il progetto in questione è stato depositato agli atti della Conferenza;

## TUTTO CIÒ PREMESSO, SI DÀ ATTO DI QUANTO SEGUE

1. L'anno duemilaundici il giorno ventuno del mese di *febbraio* in Sulmona presso la sede della Comunità Montana Peligna - Zona "F" si è tenuta la prima riunione dei partecipanti alla Conferenza dei Servizi, sotto la Presidenza del dott. Ing. Amedeo D'Eramo, Dirigente Suap; le funzioni di segretario sono svolte dalla si.ra Annamaria Malvestuto, dipendente Suap.

1.1 Alle ore 9.30 il Presidente della Conferenza ha aperto la riunione ringraziando tutti gli intervenuti. Il Presidente ha illustrato brevemente l'iter procedurale della Conferenza, ricordando che la stessa rappresenta un modulo procedurale ed uno strumento organizzatorio messo a disposizione dall'ordinamento per pervenire all'approvazione dei progetti quando in un determinato procedimento amministrativo siano coinvolti più interessi pubblici. Il Presidente ha poi esplicitato l'obiettivo della Conferenza odierna, volto a conseguire gli assensi da parte delle Amministrazioni e degli Enti interessati dall'approvazione del progetto ed ha segnalato le concrete modalità di svolgimento della riunione. Il Presidente, in riferimento alla questione del rapporto tra assensi e prescrizioni espresse in Conferenza, ha sottolineato che la Conferenza dei servizi è una Conferenza di competenze nella quale ogni soggetto è invitato ad esprimere le proprie determinazioni per quanto di competenza al fine di approvare l'opera oggetto della Conferenza medesima. Qualora, poi, in seguito alla verifica dell'ottemperanza alle prescrizioni formulate dai soggetti invitati e perciò degli adeguamenti progettuali determinati dall'accoglimento delle prescrizioni medesime risultino interessati altri soggetti, questi saranno invitati ad esprimere le proprie determinazioni nell'ambito dello stesso iter procedurale per Conferenza, così come saranno tenuti ad esprimere il proprio parere in ordine all'adeguamento progettuale, determinato dalle predette prescrizioni, tutti coloro che, pur essendosi espressi in precedenza rispetto alle prescrizioni stesse, successivamente ne risultassero comunque interessati.

Il Presidente ha richiamato l'attenzione sulle previsioni di cui ai commi 1 e 3 dell'art. 14-ter della legge 241/1990 e riassume brevemente l'iter della pratica:

- la sig.ra SCHIAPPA MARIA DONATA PAOLA con recapito in *Stazione Ferroviaria nc 7 Pettorano sul Gizio* (AQ) con istanza acquisita al n. 922 del protocollo dell'Ente in data 21/03/08, ha chiesto a questo Servizio l'emissione del Provvedimento Conclusivo del Procedimento Unico alla "RICHIESTA DI CONDONO EDILIZIO DI UN MANUFATTO IN CORSO DI COSTRUZIONE A SEGUITO DI ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DEL Comune di Pettorano sul Gizio";

- il Comune in data 23/04/08 prot. 1192 esprimeva Parere Urbanistico n. 3/reg. "non favorevole" in quanto "...in contrasto con le norme tecniche di attuazione del PRG vigente" e riportante nessun vincolo se non i consensi emessi per altro riconfermati dal rappresentante del Comune in data odierna; mentre con nota, acquisita al n. 2393 del protocollo dell'Ente in data 30/11/10 ha rimesso la certificazione di cui al comma 1 art.5 del DPR 440/2000: "che con delibera di CC n 43 del 21/10/2008 è stato approvato definitivamente il piano particolareggiato area artigianale in località Chiuse del Comune di Pettorano sul Gizio e che all'epoca dei fatti contestati alla ditta Schiappa Maria Donata e cioè in data 18/04/2007 giorno in cui è stata emessa ordinanza n.1 di demolizione delle opere abusivamente realizzate non vi erano aree sul nostro territorio utilizzabili per attività produttive";

-la ditta con nota prot.n. 1146 del 08/04/2008 ha allegato una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante che il progetto in argomento consiste nell'ampliamento dell'impianto produttivo di beni e servizi già esistente nel vecchio edificio posto in aderenza al nuovo;

- la ditta con nota acquisita al n. 1406 del protocollo dell'Ente in data 05/05/08 ha chiesto, ai sensi dell'art.5 DPR 440/2000, la convocazione della conferenza dei servizi tesa a concordare le condizioni idonee per superare il rigetto di cui sopra;

- questo Ufficio con lettera del 23.12.10 prot. n. 2556 ha comunicato alla ditta l'accoglimento dell'istanza per la convocazione della Conferenza dei Servizi;

- la prima riunione di Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 L. n. 241/1990 e s.m.i. è stata convocata per il giorno 21/02/11 alle ore 9.30 presso la Comunità Montana Peligna - Zona "F" - via Angeloni, n. 11 - Sulmona, per la valutazione e l'approvazione del progetto relativo alla "RICHIESTA DI CONDONO EDILIZIO DI UN MANUFATTO IN CORSO DI COSTRUZIONE A SEGUITO DI ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DEL Comune di Pettorano sul Gizio".

Ad unanimità i membri della Conferenza determinano quale termine per concludere l'iter procedurale novanta giorni consecutivi da oggi.

Si prende atto che questo ufficio SUAP è in possesso dei seguenti nulla-osta, autorizzazioni, assenti, istruttorie, pareri tecnici comunque denominati:

- a) - Parere Urbanistico N. 1192 del 23/04/08 *negativo* emesso dal **comune di Pettorano sul Gizio**;
- b) - Parere preventivo *favorevole* prot. n. 409 del 26/01/09 con prescrizioni emesso dalla **S. A. C. A. SpA**;
- c) - Parere preventivo igienico-sanitario *favorevole* prot. n. 0021115/09 del 26/03/09 emesso dalla **Azienda Unita' Sanitaria Locale** di Sulmona;
- d) -autorizzazione RFI direzione di Ancona UA 11/08/2009- RFI-DPR-DTP AN.in\A0011\P\2 con prescrizione riconfermata in data odierna dal geom. Giuseppe Lamedica delegato che deposita la nota prot.n.372 del 21/02/2011;
- e) -Deposito Provincia dell'Aquila Servizio Genio Civile-Sulmona prot.n.74653 del 29/11/2010;
- f) -parere favorevole del Servizio Lavori Pubblici Regionale prot.n. RA/91523 del 14/05/2010;
- g) - Dichiarazione resa dal progettista Ing. Vittorio Petrella sulla conformità della progettazione alle leggi 447/95, DPCM/2003, 37/2008, 13/89 e alle norme di attuazione del Piano di Bacino Assetto idrogeologico (PAI);

Riferito quanto sopra il Presidente passa la parola al progettista Ing.VITTORIO PETRELLA per l'illustrazione del progetto. È, quindi, intervenuto l'ing.VITTORIO PETRELLA quale progettista per la "RICHIESTA DI CONDONO EDILIZIO DI UN MANUFATTO IN CORSO DI COSTRUZIONE A SEGUITO DI ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DEL Comune di Pettorano sul Gizio" il quale ha in primo luogo evidenziato che oggetto della Conferenza odierna è la variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art.5 DPR 440/2000 ed ha illustrato il progetto.

- Sono intervenute per le Amministrazioni i soggetti qui di seguito riportati:

- geom. Raffaele Pace per il Comune di Pettorano sul Gizio.

È presente anche il progettista Ing.VITTORIO PETRELLA

- assenti tutti gli altri

Constatato che in data 03/02/2011 prot.n 236 è pervenuta la nota della Provincia dell'Aquila Settore Urbanistica, la Conferenza al fine di approfondire il problema posto dal Dirigente della Provincia, rimanda la 2° riunione alle ore 9.30 del giorno 02.05.2011 presso l'Ufficio Tecnico della Comunità Montana Peligna.

Il presente verbale verrà inviato alle Amministrazioni ed agli Enti convocati alla odierna Conferenza assenti.

Il Presidente chiude la riunione ringraziando tutti i soggetti intervenuti alle ore 11.20.

Ai sensi dell'art. 14, comma 2 della legge 24 novembre 2000, n. 340, si procederà alla pubblicità delle determinazioni assunte in Conferenza di servizi con il presente verbale, mediante affissione all'albo comunale e di questo Ente.

Sulmona 21.02.2011

*Il Presidente della Conferenza dei Servizi  
Dott. Ing. Amedeo D'Eramo*

*Il Segretario della Conferenza di Servizi  
Sig.ra annamaria Malvestuto*

#### I partecipanti:

- *Progettista:* ing. Vittorio Petrella
  
- *Comune di Pettorano sul Gizio:* *geom. Raffaele Pace*

#### *Allegati:*

1. Scheda Progettista
2. Scheda Comune di Pettorano sul Gizio
3. Dichiarazione sostitutiva 19/03/2008
4. Nota prot. n 236 del 03/02/2011 della Provincia